



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ ПД-546/24.07.2013г.

До Рамадан Ибрям Салиф и Хаджер Билял Иса

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за изграждане на “Двуетажна жилищна сграда” в УПИ VII–4, кв.1, по плана на с.Караманци, община Минерални бани, област Хасково

Уважаеми г-н Салиф,

Инвестиционното предложение за изграждане на “Двуетажна жилищна сграда” в УПИ VII–4, кв.1, по плана на с.Караманци, община Минерални бани, област Хасково, съгласно внесено от Вас Уведомление с вх.№ ПД-546/22.07.13г.на РИОСВ, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за условията за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.) и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

1. ИП предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ VII–4, кв.1, по плана на с.Караманци, община Минерални бани, област Хасково. Сградата ще бъде с монолитна стоманобетонна конструкция с греди и колони, ограждащи тухлени зидове 12 см. и 25 см. Покрива ще е двускатен изпълнен с дървена конструкция покрита с битумни керемиди. Водоотвеждането ще е с външни водоприемници. Външният вид на сградата ще се оформя с декоративна мазилка – драскана структура 2 мм. Предвидена е и каменна облицовка за цокълът на сградата.
2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗТ.
3. ИП попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Защитена зона „Родопи Средни” BG0001031, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 661/16.10.2007г.
4. ИП **не попада** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не е предмет на процедурата по ОВОС или екологична оценка по реда на ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона „Родопи Средни” BG0001031 за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за изграждане на “Двуетажна жилищна сграда” в УПИ VII–4, кв.1, по плана на



с.Караманци, община Минерални бани, област Хасково **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за изграждане на “Двуетажна жилищна сграда” в УПИ VII-4, кв.1, по плана на с.Караманци, община Минерални бани, област Хасково или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Л. Дайновски

*за Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*

(Съгласно Заповед №45/03.08.2012г. на Директора на РИОСВ-Хасково)